

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Администрация  
муниципального образования  
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республиканын  
«Чой аймак»  
муниципал тозолмо  
администрациязы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Ј ÖП**

**20 января 2023 года**

**с.Чоя**

**№ 27**

**Об утверждении Порядка  
определения платы за использование  
земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального  
образования «Чойский район»,  
земель или земельных участков,  
для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными  
сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением правительства Республики Алтай № 205 от 16 июня 2022 года, Администрация муниципального образования «Чойский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый:  
Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чойский район», земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям Королеву И.С.

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

И.А. Русских

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧОЙСКИЙ РАЙОН», ЗЕМЕЛЬ  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Рпл = КС / Sзу \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл - размер платы (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Sзу - площадь земельного участка (кв. м);

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая в соответствии с федеральным законодательством (%).

3. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков (в случае, если для таких земельных участков не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Рпл = УПКС \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл - размер платы (рублей);

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (применяется в размере среднего уровня (среднего значения удельных показателей) кадастровой стоимости земель в Чойском районе Республики Алтай, утвержденный исполнительным органом государственной власти Республики

Алтай в сфере управления государственной собственностью Республики Алтай для соответствующей категории земель (земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования), руб/кв. м);

С<sub>з</sub>у - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая в соответствии с федеральным законодательством (%).

4. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

а) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету на дату начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости земельного участка;

б) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой в соответствии с федеральным законодательством.

5. Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район»

а) Граждане, признанные инвалидами в соответствии с федеральным законодательством, со сроком установления инвалидности бессрочно.

б) Семьи, имеющие детей-инвалидов, со сроком установления инвалидности до достижения возраста 18 лет.

в) Многодетные семьи, к которым относятся семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами или попечителями) или с одним из них, а в случае обучения ребенка из такой семьи по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования - до окончания такого обучения, но не более, чем до достижения им возраста 23 лет.